

Unsere Leistungen sind Ihr Plus an Service. Nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf!

[Zu den Objekten Einen Termin vereinbaren](#)

Unser junges und engagiertes Team bietet Ihnen Service und Fachwissen in allen Fragen der Bewirtschaftung Ihrer Immobilie. Mit kompetenten Mitarbeitern und bewährten Experten als Partner können wir Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Immobilienfragen liefern.

Kaufmännische Verwaltung



Die IHG regelt für Sie umfassend und zuverlässig alle finanziellen Aspekte Ihrer Immobilie:

- Erstellung, Abrechnung aller Ein- und Ausgabenvorgänge
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung und Einziehung eventueller Nachforderungen
- Erstellung einer Gewinn- und Verlustrechnung
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs

Mietrechtliche Verwaltung



Mietverträge unterliegen heute komplexen finanziellen und rechtlichen Regelungen, die die IHG mit ihren Experten optimal koordiniert und betreut:

- Vertragsverwaltung: Überprüfung des Mietpreisniveaus und der vereinbarten Mietgeleitklauseln, sowie die Zahlung aller Ausgaben
- Vorschläge zu Mieterhöhungen und Durchführung der Anpassung
- Allgemeine Verwaltung: Abschluss und Kündigung von Mietverträgen, Neuvermietung einschliesslich Mietersuche sowie Regelung sämtlicher Angelegenheiten mit den Mietern
- Überwachung des Versicherungsschutzes für die Objekte

- Vertretung des Auftraggebers im Zusammenhang mit den Objekten
- Verwaltung von Hausakten, Belegen und Mietsicherheiten

Technische Verwaltung



Die erfahrenen Mitarbeiter der IHG finden die richtige Lösung für Probleme und sichern damit den Wert Ihrer Immobilie:

- Organisation des Hausmeisterservice
- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der Heizungs-, Sanitär- und sonstigen Anlagen der Objekte einschliesslich des Abschlusses und der Kündigung von Wartungs- und Lieferverträgen
- Vergabe der für die laufende Instandhaltung, Instandsetzung und Reparatur der Objekte erforderlichen Arbeiten
- Umgehende Information des Auftraggebers über wichtige und/oder ungewöhnliche Angelegenheiten im Zusammenhang mit den Objekten